

evimiz şahane

2025 PROJE KATALOĞU

# Mirasını yaşat. evimizşahane ile inşa et.

İstanbul · Kentsel Dönüşüm · Mimarlık · Gayrimenkul ·  
İnşaat

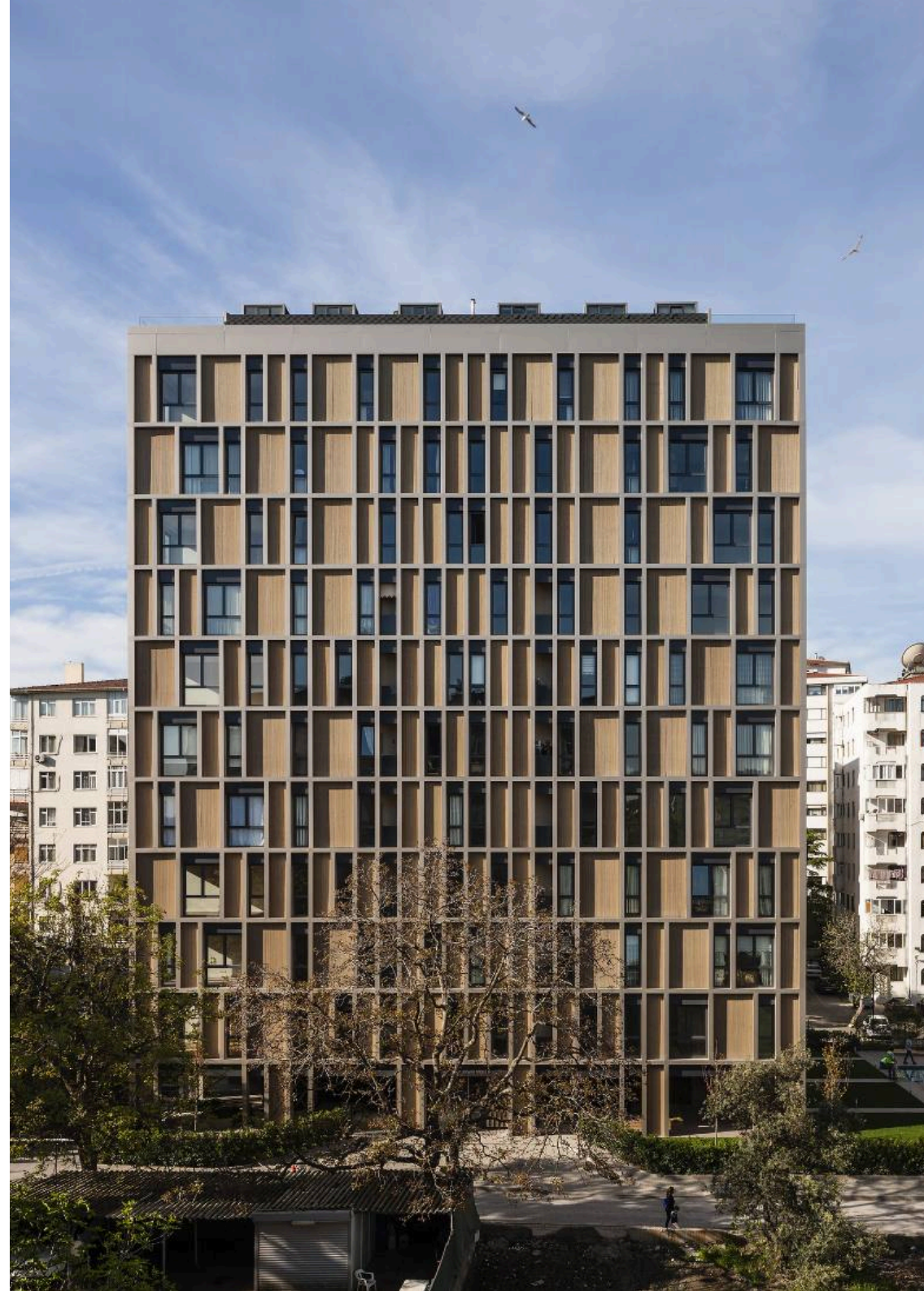


HAKKIMIZDA

# Şehrin mirasını geleceğe taşıyan marka

Evimiz Şahane; kentsel dönüşüm, mimarlık, gayrimenkul geliştirme ve inşaat alanlarında İstanbul'un farklı ilçelerinde güvenli, depreme dayanıklı ve estetik yaşam alanları üretir.

Bu katalogta tamamlanan, süren ve planlama aşamasındaki 12 projemizi bulacaksınız.



# Avcılar Merkez Konutları

Merkez Mah., Avcılar, İstanbul

Avcılar Merkez Mahallesi'nde birbirine bitişik üç eski apartman, riskli yapı tespitinin ardından tek bir ada projesi olarak ele alındı. Parsellerin birleştirilmesiyle kazanılan alan; kapalı otopark, zemin katta mahalleye açılan ticari birimler ve ortak bahçe olarak değerlendirildi.

KONUM

Merkez Mah., Avcılar, İstanbul

DURUM

Tamamlandı

YIL

2024

İNŞAAT ALANI

14.200 m<sup>2</sup>

BAĞIMSIZ BÖLÜM

96 konut, 6 ticari

HAK SAHİBİ

64

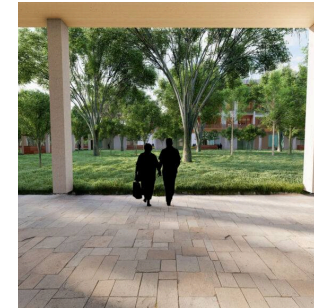


# Kadıköy Moda Evleri

Moda, Kadıköy, İstanbul

Moda'nın karakteristik sokak ölçeğini korumak projenin çıkış noktasıydı. Bina yüksekliği komşu yapıların saçak çizgisiyle hizalanırken, üst iki kat geri çekilerek sokaktan algılanan kütle azaltıldı.

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| KONUM<br>Moda, Kadıköy, İstanbul | DURUM<br>Devam Ediyor                |
| YIL<br>2026                      | İNŞAAT ALANI<br>6.800 m <sup>2</sup> |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM<br>42 konut       | HAK SAHİBİ<br>28                     |



# Bakırköy Ataköy Rezidans

Ataköy, Bakırköy, İstanbul

Ataköy Rezidans, sahil bandına yürüme mesafesinde, yeşil alanlarla çevrili bir parselde yükseliyor. Kule formu, çevredeki yapılarla arasında geniş açık alanlar bırakarak her daireye çift yönlü manzara ve doğal havalandırma sağlıyor.

KONUM

Ataköy, Bakırköy, İstanbul

DURUM

Tamamlandı

YIL

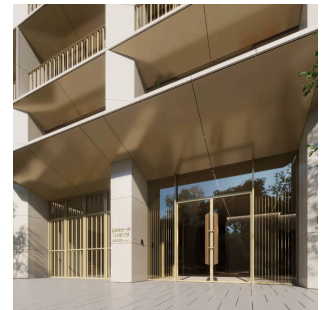
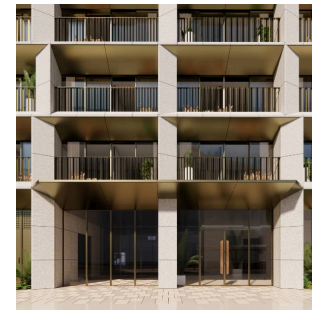
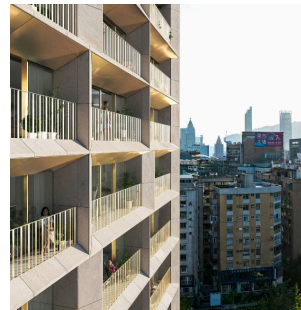
2023

İNŞAAT ALANI

21.500 m<sup>2</sup>

BAĞIMSIZ BÖLÜM

132 konut



# Kuzguncuk Sokak Evleri

Kuzguncuk, Üsküdar, İstanbul

Kuzguncuk'un tarihi dokusu içinde yer alan parselde, mahallenin renkli cepheli ve cumbalı evlerinden ilham alan altı bitişik konut tasarlandı. Her ev farklı bir pastel renkle mahallenin renk hafızasını sürdürüyor.

KONUM

Kuzguncuk, Üsküdar, İstanbul

DURUM

Tamamlandı

YIL

2022

İNŞAAT ALANI

2.900 m<sup>2</sup>

BAĞIMSIZ BÖLÜM

12 konut



# Küçükçekmece Göl Evleri

Cennet Mah., Küçükçekmece, İstanbul

Proje, dört ayrı parselde bulunan riskli yapıların ada bazlı olarak dönüştürülmesiyle oluşuyor. İki blok arasında konumlanan peyzajlı avlu, eski yapılaşmada bulunmayan ortak yeşil alanı mahalleye kazandırıyor.

KONUM

Cennet Mah., Küçükçekmece,  
İstanbul

DURUM

Devam Ediyor

YIL

2026

İNŞAAT ALANI

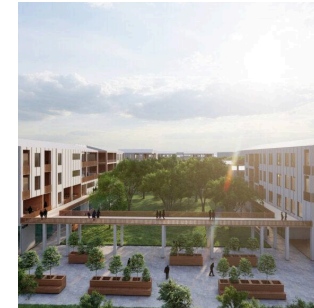
24.000 m<sup>2</sup>

BAĞIMSIZ BÖLÜM

168 konut

HAK SAHİBİ

112

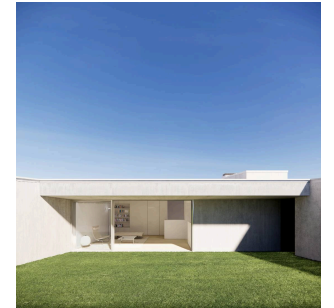


# Sarıyer Tarabya Villaları

Tarabya, Sarıyer, İstanbul

Tarabya'nın yeşil yamaçlarında konumlanan villalar, eğimli araziye en az müdahaleyle kullanacak şekilde iki kademeli kütleler olarak tasarlandı. Üst kattaki konsol hacim, alt kattaki terasa doğal gölge sağlıyor.

|                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| KONUM<br>Tarabya, Sarıyer, İstanbul | DURUM<br>Tamamlandı                  |
| YIL<br>2024                         | İNŞAAT ALANI<br>1.850 m <sup>2</sup> |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM<br>4 villa           |                                      |

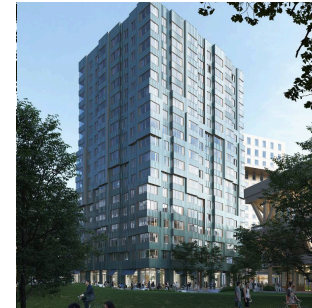
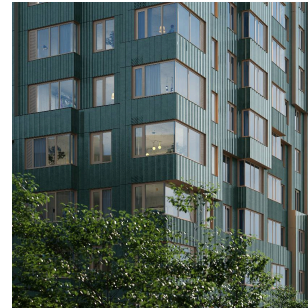


# Ataşehir İş Merkezi

Barbaros Mah., Ataşehir, İstanbul

Ataşehir İş Merkezi, finans merkezinin ana aksında esnek ofis katları sunmak üzere geliştirildi. Taş kaplı iki katlı podyum sokak seviyesinde lobi ve ticari alanları barındırırken, üzerinde yükselen cam kule ofis katlarını taşıyor.

|                                               |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| KONUM<br>Barbaros Mah., Ataşehir,<br>İstanbul | DURUM<br>Tamamlandı                   |
| YIL<br>2025                                   | İNŞAAT ALANI<br>32.000 m <sup>2</sup> |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM<br>210 ofis                    |                                       |



# Beylikdüzü Yaşam Vadisi

Yakuplu, Beylikdüzü, İstanbul

Yaşam Vadisi projesinde temel ve betonarme karkas imalatları büyük ölçüde tamamlandı; alt katlarda duvar ve cephe imalatlarına başlandı. Şantiyede kule vinç ve iskele sistemleriyle iş güvenliği önlemleri eksiksiz uygulanıyor.

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| KONUM<br>Yakuplu, Beylikdüzü, İstanbul | DURUM<br>Devam Ediyor                 |
| YIL<br>2026                            | İNŞAAT ALANI<br>18.600 m <sup>2</sup> |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM<br>124 konut            |                                       |



# Bahçelievler Park Apartmanı

Şirinevler, Bahçelievler, İstanbul

1970'lerde inşa edilen 5 katlı apartman, riskli yapı tespitinin ardından yıkılarak yerine 36 daireli yeni bir yapı inşa edildi. 24 hak sahibinin tamamı yeni dairelerine tapularıyla birlikte kavuştu.

## KONUM

Şirinevler, Bahçelievler,  
İstanbul

## DURUM

Tamamlandı

## YIL

2023

## İNŞAAT ALANI

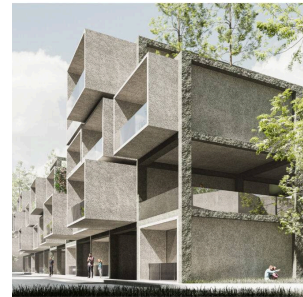
5.400 m<sup>2</sup>

## BAĞIMSIZ BÖLÜM

36 konut

## HAK SAHİBİ

24



# Esenyurt Meydan Konutları

Cumhuriyet Mah., Esenyurt, İstanbul

Meydan Konutları, mahalle meydanına açılan ticari zemin katıyla sokak yaşamını canlandırmayı hedefliyor. Proje şu anda zemin etüdü, mimari ve statik proje onayı aşamasında.

## KONUM

Cumhuriyet Mah., Esenyurt,  
İstanbul

## DURUM

Planlama

## YIL

2027

## İNŞAAT ALANI

26.400 m<sup>2</sup>

## BAĞIMSIZ BÖLÜM

148 konut, 12 ticari

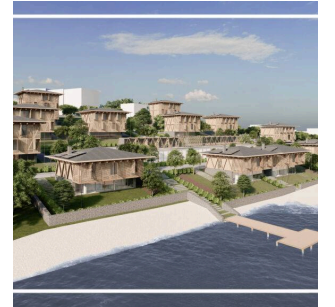
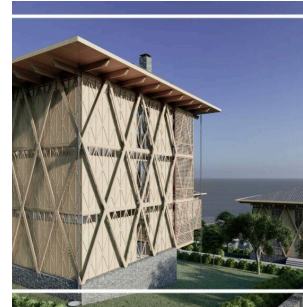


# Üsküdar Bağlarbaşı Konakları

Bağlarbaşı, Üsküdar, İstanbul

Bağlarbaşı'ndaki iki riskli apartmanın malikleriyle yürütülen toplantılar sonucunda 40 hak sahibinin tamamıyla uzlaşma sağlandı. Proje şu anda ruhsat sürecinde.

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| KONUM<br>Bağlarbaşı, Üsküdar, İstanbul | DURUM<br>Planlama                    |
| YIL<br>2027                            | İNŞAAT ALANI<br>9.300 m <sup>2</sup> |
| BAĞIMSIZ BÖLÜM<br>58 konut             | HAK SAHİBİ<br>40                     |



# Beşiktaş Levazım Evleri

Levazım, Beşiktaş, İstanbul

Levazım Evleri, eski sitenin riskli bloklarının yerine iki farklı yükseklikte kademeli bloklar olarak tasarlandı. Kademelenme, arka sıradaki dairelerin de manzara ve gün ışığından yararlanmasını sağlıyor.

KONUM

Levazım, Beşiktaş, İstanbul

DURUM

Devam Ediyor

YIL

2025

İNŞAAT ALANI

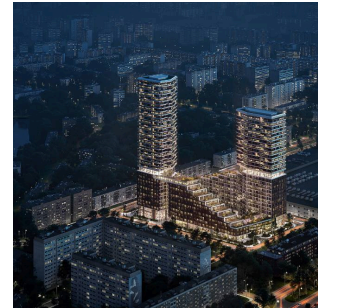
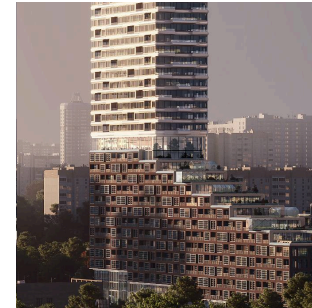
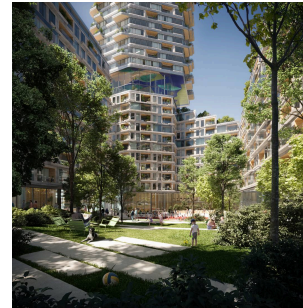
19.800 m<sup>2</sup>

BAĞIMSIZ BÖLÜM

118 konut

HAK SAHİBİ

86



evimiz şahane

# Binanızın geleceğini birlikte planlayalım.

Avcılar Merkez Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 23 İç Kapı No: 3 Avcılar / İstanbul  
T: +90 212 984 26 33 · info@evimizsahane.com · evimizsahane.com

ÜCRETSİZ TEKLİF AL · [evimizsahane.com/teklif-al](https://evimizsahane.com/teklif-al)

Görseller temsilidir.