

evimiz şahane

KENTSEL DÖNÜŞÜM

Güvenle dönüşen binalar, huzurla yaşanan evler.

Riskli yapı tespitinden anahtar teslim



SÜREÇ

Adım adım, şeffaf ve güvenli bir dönüşüm

01 · Ücretsiz Ön Görüşme

Binanızı yerinde inceliyor, tapu ve imar durumunu değerlendirerek yol haritası çıkarıyoruz.

02 · Riskli Yapı Tespiti

Bakanlık lisanslı kuruluşlar aracılığıyla deprem risk analizini yaptırıyoruz.

03 · Hak Sahipleriyle Uzlaşma

Kat malikleriyle şeffaf toplantılar yapıyor, paylaşım ve sözleşme sürecini yönetiyoruz.

04 · Proje ve Ruhsat

Mimari ve statik projeleri hazırlıyor, belediye onay ve ruhsat işlemlerini takip ediyoruz.

05 · Yıkım ve İnşaat

Yapı denetim gözetiminde, güncel deprem yönetmeliğine uygun inşaat yürütüyoruz.

06 · Anahtar Teslim

İskân ve tapu işlemlerini tamamlayarak yeni evinizi teslim ediyoruz.

Avcılar Merkez Konutları

Merkez Mah., Avcılar, İstanbul

Avcılar Merkez Mahallesi'nde birbirine bitişik üç eski apartman, riskli yapı tespitinin ardından tek bir ada projesi olarak ele alındı. Parsellerin birleştirilmesiyle kazanılan alan; kapalı otopark, zemin katta mahalleye açılan ticari birimler ve ortak bahçe olarak değerlendirildi.

KONUM

Merkez Mah., Avcılar, İstanbul

DURUM

Tamamlandı

YIL

2024

İNŞAAT ALANI

14.200 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM

96 konut, 6 ticari

HAK SAHİBİ

64

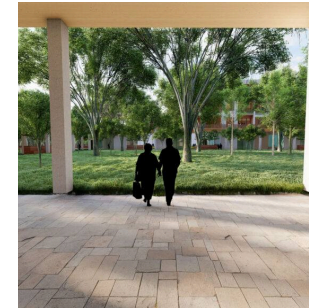


Kadıköy Moda Evleri

Moda, Kadıköy, İstanbul

Moda'nın karakteristik sokak ölçeğini korumak projenin çıkış noktasıydı. Bina yüksekliği komşu yapıların saçak çizgisiyle hizalanırken, üst iki kat geri çekilerek sokaktan algılanan kütle azaltıldı.

KONUM Moda, Kadıköy, İstanbul	DURUM Devam Ediyor
YIL 2026	İNŞAAT ALANI 6.800 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM 42 konut	HAK SAHİBİ 28



Küçükçekmece Göl Evleri

Cennet Mah., Küçükçekmece, İstanbul

Proje, dört ayrı parselde bulunan riskli yapıların ada bazlı olarak dönüştürülmesiyle oluşuyor. İki blok arasında konumlanan peyzajlı avlu, eski yapılaşmada bulunmayan ortak yeşil alanı mahalleye kazandırıyor.

KONUM

Cennet Mah., Küçükçekmece,
İstanbul

DURUM

Devam Ediyor

YIL

2026

İNŞAAT ALANI

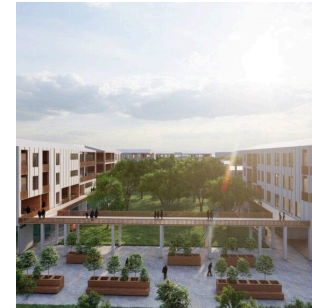
24.000 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM

168 konut

HAK SAHİBİ

112



Bahçelievler Park Apartmanı

Şirinevler, Bahçelievler, İstanbul

1970'lerde inşa edilen 5 katlı apartman, riskli yapı tespitinin ardından yıkılarak yerine 36 daireli yeni bir yapı inşa edildi. 24 hak sahibinin tamamı yeni dairelerine tapularıyla birlikte kavuştu.

KONUM

Şirinevler, Bahçelievler,
İstanbul

DURUM

Tamamlandı

YIL

2023

İNŞAAT ALANI

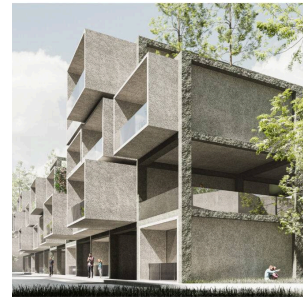
5.400 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM

36 konut

HAK SAHİBİ

24

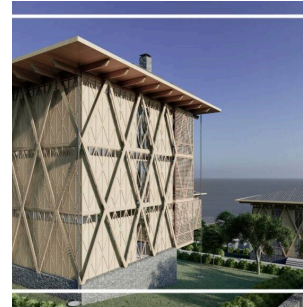


Üsküdar Bağlarbaşı Konakları

Bağlarbaşı, Üsküdar, İstanbul

Bağlarbaşı'ndaki iki riskli apartmanın malikleriyle yürütülen toplantılar sonucunda 40 hak sahibinin tamamıyla uzlaşma sağlandı. Proje şu anda ruhsat sürecinde.

KONUM Bağlarbaşı, Üsküdar, İstanbul	DURUM Planlama
YIL 2027	İNŞAAT ALANI 9.300 m ²
BAĞIMSIZ BÖLÜM 58 konut	HAK SAHİBİ 40



Beşiktaş Levazım Evleri

Levazım, Beşiktaş, İstanbul

Levazım Evleri, eski sitenin riskli bloklarının yerine iki farklı yükseklikte kademeli bloklar olarak tasarlandı. Kademelenme, arka sıradaki dairelerin de manzara ve gün ışığından yararlanmasını sağlıyor.

KONUM

Levazım, Beşiktaş, İstanbul

DURUM

Devam Ediyor

YIL

2025

İNŞAAT ALANI

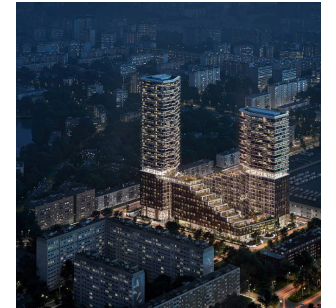
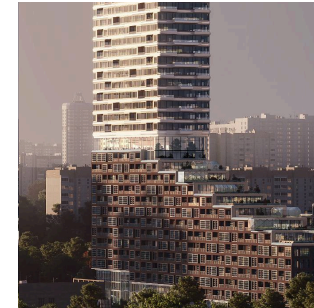
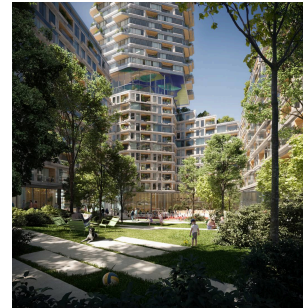
19.800 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM

118 konut

HAK SAHİBİ

86



evimiz şahane

Binanızın geleceğini birlikte planlayalım.

Avcılar Merkez Mah. Ahmet Taner Kışlalı Cad. No: 23 İç Kapı No: 3 Avcılar / İstanbul

T: +90 212 984 26 33 · info@evimizsahane.com · evimizsahane.com

ÜCRETSİZ TEKLİF AL · evimizsahane.com/teklif-al

Görseller temsildir.